

INHALTSVERZEICHNIS

Impressum	02
Inhaltsverzeichnis	04
A. Einleitung	08
B. Voraussetzungen für den Bezug des Mieterstromzuschlags	10
I. Förderfähige Versorgungskonstellation	10
1. Wohngebäude	10
2. Solaranlage	10
3. Lieferung an Letztverbraucher	10
4. Belieferung über Kundenanlage	11
5. Verbrauch in Wohngebäuden	11
II. Meldepflichten	12
1. Meldepflichten gegenüber dem Netzbetreiber	12
2. Meldepflichten gegenüber der Bundesnetzagentur	12
III. Kein Überschreiten der jährlichen Volumengrenze	14
C. Eckpunkte des Mieterstromvertrags und Musterrechnung	14
I. Allgemeines zur Vertragsgestaltung	14
1. Darstellung des Hintergrunds: Präambel	14
2. Rechtsverhältnisse: §§ 1 bis 2	15
3. Strompreis und Abrechnung: § 3, § 5	15
4. Messung: § 4	15
5. Haftung	16
6. Sonstiges	16
II. Besondere Anforderungen für Mieterstromverträge	16
1. Formale Anforderungen an den Abschluss des Mieterstromvertrags	16
2. Laufzeit des Mieterstromvertrags	17
3. Preis	17
4. Vollversorgung	18
5. Mieterstromvertrag keine Fördervoraussetzung nach dem EEG	18
III. Weitere besondere Anforderungen für Haushaltskunden und Verbraucher	19
1. Vertragslaufzeit	19
2. Kündigung	19
3. Zahlungsmöglichkeiten	19
4. Streitschlichtungsverfahren	20
5. Kostentransparenz	20
IV. Belieferung mehrerer Letztverbraucher	20
1. Einspeiseeinheiten	20
2. Summenzähler	21
V. Musterstromrechnung	21

D. Nutzung des Überschussstroms	22
I. Netzanschluss und Einspeisemessung	22
1. Nutzung eines Hausanschlusses für die Einspeisung	22
2. Rechtliche Rahmenbedingungen des Netzanschlusses	23
II. Voraussetzung für die Inanspruchnahme einer EEG-Förderung für Überschussstrom	23
1. Allgemeine Fördervoraussetzungen	23
2. Besondere Voraussetzungen der Einspeisevergütung	24
3. Besondere Voraussetzungen der Direktvermarktung	25
E. Kostenkalkulation	27
I. Mieterstromzuschlag	27
II. Einnahmen für Überschussstrom	27
III. Kostenbegrenzung Mieterstromvertrag	28
IV. Durch Netznutzung entstehende Kosten	28
1. Steuerpflicht/Steuerbefreiung	29
2. Erlaubnis	30
3. Steuerverfahren	30
V. Unabhängig von der Netznutzung entstehende Kosten	31
1. EEG-Umlage	31
2. Umsatzsteuer	31
3. Messkosten	31
VI. Kosten „Reststrom“	31
F. Weitere Pflichten des Mieterstromlieferanten	32
I. Anzeigepflicht	32
1. Voraussetzung der Anzeigepflicht	32
2. Wie anzeigen?	33
3. Folgen fehlender Anzeige und/oder Leistungsfähigkeit	33
II. Meldepflichten gegenüber dem Übertragungsnetzbetreiber	33
G. Exkurs: Dachpacht und Steuerrecht	33
I. Zusätzliche Dachpacht	33
1. Vertragsgestaltung	33
2. Netzanschluss	34
II. Steuerrechtliche Auswirkungen des Betriebs von Solaranlagen auf Vermieter	35
Unternehmen und Partner für Ihre Mieterstromprojekte	37
Anlage 1: Muster-Mieterstromvertrag	46
Anlage 2: Musterrechnung	53